

**"CERCIS PARC"**

*Naamloze Vennootschap*  
Zetel te 9320 Erembodegem, Industrielaan 27  
BTW BE 0846.024.793 RPR Gent (afdeling Dendermonde)

**MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING  
OVERNAME VAN CERCIS PARC DOOR MONTEA COMM. VA**

Het jaar tweeduizend achttien.

Op eenentwintig december.

Te Elsene, Kapitein Crespelstraat, 16, op het kantoor.

Vóór Ons, Meester *Vincent VRONINKS*, notaris te Elsene, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "*VRONINKS, RICKER & WEYTS – geassocieerde notarissen*", burgerlijke vennootschap met handelsvorm, met zetel te Elsene (B-1050 Brussel), Kapitein Crespelstraat 16, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0861.588.147 RPR Brussel, houder van de minuut en die ze inschrijft in zijn repertorium.

**IS BIJEENGEKOMEN:**

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap "**CERCIS PARC**", waarvan de zetel gevestigd is te 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, gekend onder het ondernemingsnummer 0846.024.793 RPR Gent (afdeling Dendermonde) ('CERCIS PARC' of de 'Vennootschap').

De Vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Christophe Blindeman, te Gent, op 15 mei 2012, waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 mei daarna, onder nummer 12097653, en waarvan de statuten sedertdien niet werden gewijzigd.

**SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING**

Zijn vertegenwoordigd, de volgende leden van de raad van bestuur:

1/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid *LUPUS AM*, met maatschappelijke zetel te B-1730 Asse, Assestraat 15, met ondernemingsnummer 0478.720.239 RPR Brussel, vast vertegenwoordigd door de heer *Jo Huibrecht DE WOLF*, geboren te Aalst, op 8 juli 1974, wonende te 1730 Asse, Assestraat 15 (nationaal nummer 74.07.08-053.49).

Benoemd tot deze functie ingevolge beslissing van de algemene vergadering van aandeelhouders van 23 maart 2016, waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 april nadien, onder nummer 16053588.

2/ De heer *Peter Jozef SNOECK*, geboren te Oudenaarde, op 5 oktober 1957, wonende te B-9300 Aalst, Oude Gentbaan, 10 (nationaal nummer 57.10.05-157.87).

Benoemd tot deze functie ingevolge beslissing van de algemene vergadering van aandeelhouders van 7 april 2017, waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 mei nadien, onder nummer 17064659.

Beide bestuurders zijn hier vertegenwoordigd door de heer *SACRE Bernard*, geboren te Anderlecht, op 12 januari 1990, gedomicilieerd te B-1785 Merchtem, Sint-Guduladreef 42, handelend ingevolge één (1) onderhandse volmacht, die hieraan gehecht zal blijven om geregistreerd te worden met deze notulen.

De voormelde lasthebber erkent dat de notaris hem gewezen heeft op de gevolgen van een ongeldige lastgeving

**VOORAFGAANDE UITEENZETTINGEN**

**A.** De raad van bestuur van de Vennootschap, tevens ‘Overgenomen Vennootschap’, heeft op 10 oktober 2018 beslist om in het kader van de voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de commanditaire vennootschap op aandelen **MONTEA**, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, waarvan de zetel gevestigd is te B-9320 Erembodegem, Aalst, Industrielaan, 27, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0417.186.211 RPR Gent, afdeling Dendermonde, tevens de ‘Overnemende Vennootschap’, toepassing te maken van artikel 722, § 6 van het Wetboek van vennootschappen en heeft bijgevolg beslist geen buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap bijeen te roepen die over de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting dient te beraadslagen en te besluiten.

De goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap van het besluit tot fusie is niet vereist vermits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1° De openbaarmaking van het fusievoorstel is voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschappen geschied uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° Onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap het recht gehad om ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, § 2;

3° Er hebben geen aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap die aandelen bezitten die vijf procent (5%) van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, gevraagd om de bijeenroeping van de algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten.

Bijgevolg is de raad van bestuur van de Vennootschap bevoegd om te beraadslagen en te besluiten over de voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

**B.** De vergadering heeft de volgende agenda:

1. *Bespreking van het gemeenschappelijk voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel 676 juncto artikel 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.*

2. *Opslorping van CERCIS PARC door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting - overgang onder algemene titel van het vermogen - ontbinding zonder vereffening - beschrijving van het overgedragen vermogen.*

**C.** De raad van bestuur bestaat thans uit twee (2) bestuurders. De beide bestuurders zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

**D.** De beslissingen van de raad van bestuur worden genomen bij een gewone meerderheid.

**E.** Het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap is volledig volstort.

**F.** De volgende wettelijke voorschriften terzake zijn vervuld:

1° Het fusievoorstel van 10 oktober 2018, opgesteld in toepassing van artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen door de raad van bestuur van de Vennootschap en door de statutaire zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap werd op 11 oktober 2018 neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel van de zetel van de fuserende vennootschappen, zijnde voor zowel de Overnemende Vennootschap als voor de Overgenomen Vennootschap de Rechtbank van Koophandel Gent, afdeling Dendermonde.

2° De neerlegging van het fusievoorstel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 22 oktober 2018 onder nummer 18155101 voor wat de Vennootschap betreft en onder nummer 18155102 voor wat de Overnemende Vennootschap betreft.

3° Aangezien de voorgenomen opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° van het Wetboek van vennootschappen een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van de Vennootschap, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de Overnemende Vennootschap, die reeds houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in de Vennootschap zijn), zijn de artikelen 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen van toepassing op de voorgenomen opslorping en waren, op basis van voormelde artikelen, de raad van bestuur van de Vennootschap en de statutaire zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap ervan vrijgesteld een omstandig verslag op te maken. Om dezelfde reden was de commissaris eveneens vrijgesteld een schriftelijk verslag op te stellen.

4° De stukken bedoeld in artikel 720, § 2 van het Wetboek van vennootschappen lagen minstens een maand voor de datum van deze verschijning ter inzage op de zetels van de vennootschappen.

#### **VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG KAN BERAADSLAGEN**

Deze uiteenzetting wordt nagegaan en juist bevonden door de raad van bestuur. Deze erkent dat ze geldig samengesteld werd en bevoegd is om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen.

#### **BESLUITEN**

De raad van bestuur, vertegenwoordigd zoals gezegd, vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

#### **EERSTE BESLISSING: BESPREKING VAN HET FUSIEVOORSTEL**

De raad van bestuur verklaart dat het voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap sedert meer dan één maand op de maatschappelijke zetel ter beschikking was voor de aandeelhouders en dat de aandeelhouders er kosteloos een afschrift konden van krijgen.

De raad van bestuur verklaart dat het fusievoorstel ten minste zes weken voor de datum van deze verschijning werd openbaargemaakt en dat geen enkele aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap, die alleen of samen vijf procent van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigt, de bijeenroeping heeft gevraagd van een buitengewone algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap.

De raad van bestuur verklaart dat alle aandelen van de Vennootschap eigendom zijn van de Overnemende Vennootschap en dat er geen andere effecten in de Vennootschap zijn.

De raad van bestuur verklaart dat de aandeelhouders op naam uiterlijk één maand voor de datum van deze verschijning een afschrift hebben ontvangen van het fusievoorstel overeenkomstig artikel 720 van het Wetboek van vennootschappen.

De raad van bestuur verklaart eveneens dat de aandeelhouders tevens de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze verschijning op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van de stukken en documenten, vermeld in en bij toepassing van artikel 720, § 2 van het Wetboek van vennootschappen, te weten (i) het fusievoorstel, (ii) de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen betrokken bij de fusie, (iii) de verslagen van de bestuursorganen en van de commissaris over de laatste drie boekjaren.

De raad van bestuur verklaart de inhoud van al deze documenten en verslagen te kennen.

#### **TWEEDE BESLISSING: OPSLORPING VAN CERCIS PARC DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING – OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN – ONTBINDING**

## **ZONDER VEREFFENING – BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN**

### **A. Opslorping bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van CERCIS PARC door Montea comm. VA en vermogensovergang**

De raad van bestuur keurt de opslorping goed van de Vennootschap door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de artikelen 676, 1° juncto 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, zoals beschreven in het fusievoorstel, goedgekeurd, neergelegd en bekendgemaakt als voormeld.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de Vennootschap, zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel over op de Overnemende Vennootschap, en wordt de Vennootschap ontbonden zonder vereffening.

### **B. Boekhoudkundige datum**

De handelingen van de Vennootschap worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap sinds 1 juni 2018.

### **C. Geen nieuwe aandelen**

Vermits de voorgenomen opslorping van de Vennootschap door middel van een met fusie gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel 676 van het Wetboek van vennootschappen, een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van de Vennootschap, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de Overnemende Vennootschap, die houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in de Vennootschap zijn), zijn de artikelen 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen van toepassing en dienen er geen nieuwe aandelen uitgegeven te worden.

### **D. Intrekking van aandelen van CERCIS PARC**

De aandelen van de Vennootschap, die allen in het bezit zijn van de Overnemende Vennootschap, zullen worden ingetrokken overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

### **E. Bevoorrechte aandelen of effecten**

Er zijn in de Vennootschap geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de Vennootschap.

### **F. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen**

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4° van het Wetboek van vennootschappen.

### **G. Eigendomsovergang – elementen van het overgedragen vermogen**

De raad van bestuur keurt de eigendomsovergang van het gehele vermogen van de Vennootschap goed. Om tegenwerpelijk te zijn aan derden dient die overgang te worden overgeschreven op het bevoegde kantoor van rechtszekerheid.

#### **1. Algemene beschrijving van het overgedragen vermogen**

De overgang van het overgedragen vermogen van de Vennootschap op de vennootschap MONTEA comm. VA geschiedt onder algemene titel.

Overeenkomstig het fusievoorstel omvat het overgedragen vermogen de hierna vermelde bestanddelen (activa en passiva).

#### **2. Onroerende rechten**

De vergadering verklaart en verzoekt de notaris te notuleren dat er zich in het overgedragen actief van de overgenomen vennootschap geen onroerende goederen bevinden, met uitzondering van hetgeen hierna is vermeld, en dat zij geen titularis is van enige zakelijke rechten, met uitzondering van hetgeen hierna vermeld. Zij verklaart bovendien dat overgedragen

vermogen geen elementen bevat, waarop het het Waalse decreet van 5 december 2008 aangaande het beheer van verontreinigde gronden of het Vlaamse decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering van toepassing is, behoudens wat hierna vermeld is.

#### Voorafgaandelijke uiteenzetting

Ingevolge onderhandse overeenkomst op datum van 24 december 2014 werd door de naamloze vennootschap "THE BRUSSELS AIRPORT COMPANY", te Schaarbeek, aan de commanditaire vennootschap op aandelen "MONTEA", te Erembodegem, overnemende vennootschap in dezer, een recht van opstal verleend op de hierna vermelde onroerende goederen, voor een duur van vijftig jaar te rekenen vanaf het vervuld en/of verzaakt zijn van alle in gezegde onderhandse overeenkomst gestipuleerde opschortende voorwaarden.

Voormelde onderhandse overeenkomst op datum van 24 december 2014 werd geregistreerd op het registratiekantoor te Halle, op 4 december 2015, registratierelaas 6<sup>2</sup> boek 29 blad 17 vak 20. Tot op heden werd deze onderhandse overeenkomst niet neergelegd onder minuut, en bijgevolg nog niet overgeschreven op het bevoegde kantoor van Rechtszekerheid.

#### Beschrijving van de onroerende goederen

##### Gemeente Steenokkerzeel – 2<sup>de</sup> afdeling - Melsbroek

Een magazijn, op en met een perceel grond, gelegen te Steenokkerzeel, **Vliegveld 117**, gekadastrerd sectie A nummer 282A P0000 voor een oppervlakte van zeven hectare vijfentwintig are twee centiare (7ha 25a 02ca).

#### **A. ONROERENDE RECHTEN**

Wat betreft de onroerende rechten die deel uitmaken van de overgang, wordt de notaris door de vergadering verzocht te notuleren wat volgt :

De vergadering van de overgenomen vennootschap verklaart dat de commanditaire vennootschap op aandelen "MONTEA", te Erembodegem, overnemende vennootschap in dezer, een recht van onder opstal op de hierboven beschreven goederen aan de Vennootschap heeft verleend bij onderhandse overeenkomst de dato 5 februari 2015. Deze overeenkomst werd geregistreerd op het kantoor van Rechtszekerheid te Vilvoorde, op 20 december 2018, 62 bladen 0 verzendingen, boek 6<sup>2</sup> 32 blad 33 vak 7.

Gezegd recht van onder opstal werd niet notarieel vastgelegd en bijgevolg evenmin overgeschreven op het bevoegd kantoor van Rechtszekerheid.

Het kadastraal uittreksel van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op datum van 30 oktober 2018 vermeldt onder meer dat perceel 282A P0000 gemuteerd is op naar van Brussels Airport Company.

Door de overdracht van het actief van de overgenomen vennootschap naar de overnemende vennootschap zal het recht van onderopstal uitdoven.

De vergadering van de overgenomen vennootschap ontslaat de notaris de overdracht van het recht van onderopstal te doen overschrijven op het bevoegd kantoor van Rechtszekerheid bij gebrek aan notariële overschrijving van de opstalovereenkomst en onderopstal-overeenkomst, en omwille van het feit dat dit ingevolge fusie uitdooft.

Bij gebrek aan geschrift en exacte beschrijving van het voorwerp van het recht van onderopstal, is het niet mogelijk geweest administratieve opzoekingen te doen hetgeen de overnemende vennootschap dient te aanvaarden aangezien zij, als opstalhouder, geacht wordt perfecte kennis te hebben van het goed. Voor zoveel als nodig, wordt de notaris ontslaan van alle verplichtingen dienaangaande.

#### **B. HYPOTHECAIRE TOESTAND VAN HET GOED**

De vergadering van de Overgenomen Vennootschap verklaart en verzoekt ondergetekende notaris te acteren dat de overgedragen goederen vrij, zuiver en onbelast zijn van alle zogenaamde hypothecaire lasten en inschrijvingen.

De vergadering van de Overgenomen Vennootschap verklaart en verzoekt ondergetekende notaris te acteren dat zij geen kennis heeft van het bestaan van enige hypothecaire lasten en inschrijvingen die de goederen zouden kunnen bezwaren.

### **C. VOORWAARDEN**

Onderhavige fusie wordt gerealiseerd onder volgende bedingen en voorwaarden :

#### C.1. eigendomsoverdracht – gebruik - belastingen

Zonder afbreuk te doen aan de boekhoudkundige retroactiviteit naar 1 juni 2018, vindt de eigendomsoverdracht, evenals de overdracht van de risico's plaats op heden.

Het goed is in gebruik volgens voorwaarden goed gekend door de Overnemende Vennootschap.

Zonder afbreuk te doen aan de boekhoudkundige retroactiviteit op 1 juni 2018 zal de Overnemende Vennootschap alle belastingen en taksen dragen die het goed bezwaren te rekenen vanaf heden.

#### C.2 Erfdienstbaarheden – Staat

Het goed wordt overgedragen in de staat en toestand waarin het zich op heden bevindt, zonder garantie van gebreken in de ondergrond, verborgen gebreken of van de staat van het goed in het algemeen en in het bijzonder deze gebaseerd op de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek, met alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het kunnen bevoordelen of bezwaren, behoudens het recht voor de Overnemende Vennootschap zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de Overgenomen Vennootschap noch verhaal tegen haar zonder dat deze clause aan eender wie meer rechten verleent dan zou blijken uit rechtmatige en niet voorgeschreven titels.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat volgens haar weten, er geen bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden bestaan en dat zij er zelf geen heeft verleend. De Overgenomen Vennootschap is vrijgesteld van alle aansprakelijkheid met betrekking tot erfdienstbaarheden die zouden kunnen zijn toegestaan door vorige eigenaars.

#### C.3 Oppervlakte - kadaster

De oppervlakten zoals vermeld in de beschrijving van het goed worden niet gewaarborgd. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de overnemende vennootschap zonder dat het enige vergoeding met zich mee zou kunnen brengen. De kadastrale bepalingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de Overnemende Vennootschap kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

#### C.4 Verzekeringen - abonnementen

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat de goederen verzekerd zijn tegen brand en alle aanverwante risico's zonder waarborg met betrekking tot het verzekerde bedrag. Zij verbindt zich ertoe dit contract te handhaven tot de achtste dag volgend op heden. Vanaf dan zal de Overnemende Vennootschap persoonlijk instaan voor de verzekering van de goederen.

De Overnemende Vennootschap verklaart goed ingelicht te zijn omtrent het belang om vanaf heden een verzekeringspolis af te sluiten tegen brand en alle aanverwante risico's.

#### C.5. Beheer van verontreinigde gronden

De overgenomen vennootschap verklaart dat deze voorbeschreven grond, voorwerp van deze akte, bij haar weten geen risicoground is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichting gevestigd is of geweest is, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse

Regering opgesteld in uitvoering van artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De overnemende vennootschap verklaart, voor het geval er voor het verlijden van de notariële akte de verplichtingen die opgelegd zijn door artikel 101 §1 en §2 van genoemd Decreet, niet of niet volledig zouden nageleefd zijn, zij uitdrukkelijk verzaakt aan alle nietigheidsvorderingen die zij om die redenen zou kunnen instellen.

Zij bevestigt dat zij in het bezit werd gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest door OVAM op 3 december 2018.

De inhoud van dit attest luidt letterlijk als volgt:

*« 2. Inhoud van het bodemattest*

*Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.*

*2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris*

*Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.*

*2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit*

*Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.*

*2.2.1 Extra informatie*

*Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.11.2018. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen of beperkt veldwerk werd uitgevoerd.*

*2.3 Documenten over de bodemkwaliteit*

*2.3.1 Extra informatie*

*(...)*

*DATUM: 06.11.2018*

*TYPE: Oriënterend bodemonderzoek*

*TITEL: Oriënterend bodemonderzoek i.k.v. strategie 5A & Administratief onderzoek zonder veldwerk, DHL Aviation NV, Vliegveld 117, 1820 Melsbroek*

*AUTEUR: Bouwen & Milieu NV*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.»*

De overgenomen vennootschap verklaart met betrekking tot dit goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of beschermingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

#### C.6. Postinterventiedossier

De partijen verklaren kennis te hebben gekregen van de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 dewelke met betrekking tot het goed het houden van postinterventiedossier opleggen, voor werken uitgevoerd na 1 mei 2001.

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het goed reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de Overgenomen Vennootschap bevestigend en bevestigt zij dat er aan het goed, sinds 1 mei 2001 werken werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld en dat het postinterventiedossier werd overgemaakt aan de Overnemende Vennootschap.

C.7. Overstromingsgebieden

Er wordt vermeld dat het goed (en dit op zicht van afdrucken van Waterinfo.be van 30/10/2018):

- Niet gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen zoals vastgesteld door de Vlaamse regering.
- Niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

C.8. ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslaan om een ambtshalve inschrijving te nemen uit welken hoofde ook bij de overschrijving van onderhavige akte.

**MACHTIGING TOT VERVULLING VAN FORMALITEITEN**

De raad van bestuur beslist om meester Astrid Delanghe, meester Sophie Wyckmans, beide kantoor houdende te 9051 Gent (St-Denijs-Westrem), Raymonde de Larocheaan 19B en mevrouw Vicki Kaluza, kantoor houdende te Gateway Building, Luchthaven Nationaal 1J, 1930 Zaventem, en hun aangestelden en gemachtigden, aan te stellen als bijzondere lasthebbers, die elk afzonderlijk kunnen optreden, en met recht van de indeplaatsstelling, aan wie de macht wordt verleend om alle voorgeschreven administratieve formaliteiten te vervullen bij de diensten van het Belgisch Staatsblad, de Griffie, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de BTW-administratie en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen en alles te verklaren wat nodig of nuttig zou zijn voor de uitvoering van de genomen besluiten.

**NOTARIËLE WETTIGHEIDSVERKLARING**

De instrumenterende notaris stelt vast dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet voorgeschreven zijn. Hij bevestigt derhalve, na onderzoek, overeenkomstig artikel 723, tweede alinea van het Wetboek van vennootschappen, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de Overnemende Vennootschap gehouden is.

De comparanten verklaren zich aan te sluiten bij deze vaststelling en dat zij geen onregelmatigheden of moeilijkheden heeft vastgesteld.

**VERKLARINGEN PRO FISCO**

Deze fusie geschiedt met toepassing van de voordelen van artikel 117, paragraaf 1, en 120, derde alinea, van het Wetboek van registratierechten, van artikelen 11 en 18, paragraaf 3, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde en met de vrijstelling voorzien in artikelen 211 en volgende van het Wetboek der inkomstenbelastingen negentienhonderd tweeënnegentig.

De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap zijn onderworpen aan de belasting over de toegevoegde waarde.

**BEVESTIGING IDENTITEIT**

De instrumenterende notaris verklaart de benaming, de juridische vorm, de datum van de oprichtingsakte, de maatschappelijke of statutaire zetel, alsook het ondernemings- en/of BTW-nummer te zijn nagegaan van de overgenomen vennootschap.

**SLOTVERKLARINGEN**

De comparanten erkennen dat de optredende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij



volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de optredende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

**RECHTEN OP GESCHRIFTEN**  
**(WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)**

Het recht op geschriften bedraagt vijftiennegentig euro (95,00 EUR).

**WAARVAN PROCES-VERBAAL.**

Opgemaakt plaats en datum als boven.

Na gedeeltelijke voorlezing met toelichting, ondertekenen de leden van de raad van bestuur, vertegenwoordigd zoals gezegd, met Ons, notaris.

*(volgen de handtekeningen)*

*Geregistreerd Blad(en): 9 Verzending(en): 0*

*op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID BRUSSEL 5 op acht januari tweeduizend negentien (08-01-2019)*

*Register OBA (5) Boek 000 Blad 000 Vak 0405*

*Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00)*

*De Ontvanger*

**VOOR GELIJKLUIDENDE EXPEDITIE.**



VOLMACHT BESTUURDER

**ONDERGETEKENDE :**

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **LUPUS AM**, waarvan de zetel gevestigd is te 1730 Asse, Assestraat 15, met ondernemingsnummer 0478.720.239 RPR Brussel, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, te weten de heer *Jo Huibrecht DE WOLF*, geboren te Aalst, op 8 juli 1974, wonende te B-1730 Asse, Assestraat, 15.

Optredend als bestuurder van de naamloze vennootschap "**CERCIS PARC**", waarvan de zetel gevestigd is te 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, gekend onder het ondernemingsnummer 0846.024.793 RPR Gent (afdeling Dendermonde) (de 'Vennootschap'),

Verklaart hierbij als lasthebber (hierna "*de lasthebber*") aan te stellen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling:

De heer Bernard Sacré

Aan wie de lastgever alle machten verleent ten einde hem te vertegenwoordigen bij de akte van de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap, te verlijden op 21 december 2018, of elke andere datum, op het kantoor van de geassocieerde notarissen Vroninks, Ricker & Weyts, te Elsene, Kapitein Crespelstraat 16, met de volgende agenda:

1. *Bespreking van het gemeenschappelijk voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel 676 juncto artikel 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.*

2. *Opslorping van CERCIS PARC door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting - overgang onder algemene titel van het vermogen - ontbinding zonder vereffening - beschrijving van het overgedragen vermogen.*

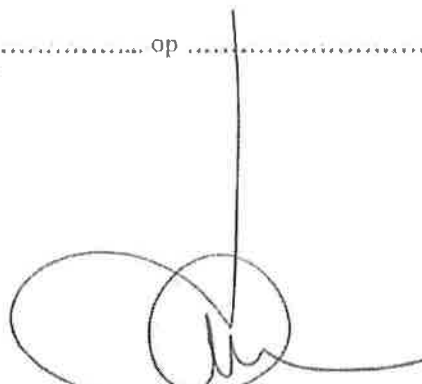
De lasthebber kan onder meer, namens de lastgever:

- Aan de vergadering deelnemen en, zo nodig, deze uitstellen.
- Deelnemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering werd uitgesteld of niet op geldige wijze kon beraadslagen.
- Deelnemen aan alle beraadslagingen, stemmen of zich onthouden, alle punten op de agenda goedkeuren, wijzigen of verwerpen, in voorkomend geval, alle opdrachten aanvaarden.
- Te dien einde, alle verklaringen doen, alle akten, notulen, registers, aanwezigheidslijsten en documenten ondertekenen, woonstkeuze doen en in 't algemeen, al het nuttige en nodige doen ter uitvoering van deze volmacht.

Gedaan te ..... op .....



Peter Snoeds



Jo De Wolf

Registratierelaas

Annex.-2018/1874-BRUSSEL5\_AA

Bijlage aan akte van notaris Vincent VRONINKS te Brussel van 21-12-2018, repertorium 2018/1874

Blad(en): 1 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID BRUSSEL 5 op acht januari tweeduizend negentien (08-01-2019)

Register OA (6) Boek 000 Blad 100 Vak 0153

Ontvangen registratierechten: honderd euro nul eurocent (€ 100,00)

De Ontvanger