

" MONTEA "

Commanditaire Vennootschap op Aandelen
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel te B-9320 Erembodegem, Industrielaan 27
BTW BE 0417.186.211 RPR Gent (afdeling Dendermonde)

**MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING
OVERNAME VAN CERCIS PARC DOOR MONTEA COMM. VA**

Het jaar tweeduizend achttien.

Op eenentwintig december.

Te Elsene, op het kantoor, Kapitein Crespelstraat, 16.

Vóór Ons, Meester *Vincent VRONINKS*, notaris te Elsene, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "*VRONINKS, RICKER & WEYTS – geassocieerde notarissen*", met zetel te Elsene (B-1050 Brussel), Kapitein Crespelstraat 16, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0686.709.520 RPR Brussel, houder van de minuut en die ze inschrijft in zijn repertorium.

VERSCIJNT:

De naamloze vennootschap "**MONTEA MANAGEMENT**", met maatschappelijke zetel in B-9320 Erembodegem, Industrielaan 27, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0882.872.026 RPR Gent, afdeling Dendermonde, hier vertegenwoordigd door de heer SACRE Bernard, geboren te Anderlecht, op 12 januari 1990, gedomicilieerd te B-1785 Merchtem, Sint-Guduladreef 42, ingevolge een onderhandse volmacht, die hieraan gehecht zal blijven om geregistreerd te worden met deze notulen. De voormelde lasthebber erkent dat de notaris hem gewezen heeft op de gevolgen van een ongeldige lastgeving.

Optredend als statutaire zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen "**MONTEA**", openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, waarvan de zetel gevestigd is te B-9320 Erembodegem, Industrielaan 27, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0417.186.211 RPR Gent – afdeling Dendermonde ('Montea' of de 'Vennootschap').

De Vennootschap werd opgericht als naamloze vennootschap onder de naam "PAROU", bij akte verleden voor notaris Eric Loncin, te Puurs, vervangende zijn ambtgenoot notaris Leo De Block, te Sint-Amands, op 26 februari 1977, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 maart daarna, onder nummer 836-1.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatste ingevolge proces-verbaal verleden voor notaris Stijn RAES, vervangende zijn ambtsgeenoot notaris Vincent Vroninks, te Elsene, territoriaal belet, op 21 september 2018, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 september daarna, onder nummer 18329617.

VOORAFGAANDE UITEENZETTINGEN

- A. De statutaire zaakvoerder van de Vennootschap, als Overnemende Vennootschap, heeft op 10 oktober 2018 beslist om in het kader van de voorgestelde met fusie door overname gelijkgestelde verrichting toepassing te maken van artikel 722, § 6 van het Wetboek van vennootschappen en heeft bijgevolg beslist geen buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap bijeen te roepen die over de met fusie door overname gelijkgestelde verrichting dient te beraadslagen en te besluiten.

De goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap van het besluit tot fusie is niet vereist vermits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° De openbaarmaking van het fusievoorstel is voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt, geschied;
- 2° Onverminderd artikel 720 van het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap het recht gehad ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, § 2 van het Wetboek van Vennootschappen;
- 3° Een of meer aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap die aandelen bezitten die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht gehad op bijeenroeping van de algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten. De Vennootschap heeft geen dergelijk verzoek ontvangen.

Bijgevolg is de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap bevoegd om te beraadslagen en te besluiten over de voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

- B. De statutaire zaakvoerder is hier geldig vertegenwoordigd.
- C. Het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap is volledig volgestort.
- D. De volgende wettelijke voorschriften terzake zijn vervuld, wat betreft de fusie door overneming van de vennootschap 'CERCIS PARC':

- 1° Het fusievoorstel van 10 oktober 2018, opgesteld in toepassing van artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen door de statutaire zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap en door de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "CERCIS PARC", waarvan de zetel gevestigd is te 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, gekend onder het ondernemingsnummer 0846.024.793 RPR Gent (afdeling Dendermonde), de Derde Overgenomen Vennootschap, werd op 11 oktober 2018 neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel van de zetel van de fuserende vennootschappen, zijnde voor zowel de Overnemende Vennootschap als voor de Derde Overgenomen Vennootschap op de Rechtbank van Koophandel Gent, afdeling Dendermonde.
- 2° De neerlegging van het fusievoorstel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 22 oktober 2018 onder nummer 18155101 voor wat de Derde Overgenomen Vennootschap betreft en onder nummer 18155102 voor wat de Vennootschap betreft.
- 3° Aangezien de voorgenomen opsorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° van het Wetboek van vennootschappen een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van CERCIS PARC NV, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de Vennootschap die reeds houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in CERCIS PARC NV zijn), zijn de artikelen 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen van toepassing op de voorgenomen opsorping en waren, op basis van voormelde artikelen, de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap en de raad van bestuur van CERCIS PARC NV ervan vrijgesteld een omstandig verslag op te maken. Om dezelfde reden was de commissaris eveneens vrijgesteld een schriftelijk verslag op te stellen.
- 4° De stukken bedoeld in artikel 720, § 2 van het Wetboek van vennootschappen lagen minstens een maand voor de datum van deze verschijning op de zetels van de vennootschappen ter inzage.

BESLUITEN

Vervolgens verzoekt de statutaire zaakvoerder, aanwezig zoals gezegd, de notaris te notuleren wat volgt:

EERSTE BESLISSING: BESPREKING VAN DE FUSIEVOORSTELLEN

De statutaire zaakvoerder stelt vast dat de voorstellen tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van MONTEA (als Overnemende Vennootschap) en CERCIS PARC NV (als Overgenomen Vennootschap) sedert meer dan één maand op de maatschappelijke zetel ter beschikking waren voor de aandeelhouders en dat de aandeelhouders er kosteloos een afschrift konden van krijgen.

De statutaire zaakvoerder stelt vast dat de fusievoorstellen ten minste zes weken voor de datum van deze verschijning werden openbaargemaakt en dat geen enkele aandeelhouder van de Vennootschap, die alleen of samen vijf procent van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigt, de bijeenroeping heeft gevraagd van een buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap.

De statutaire zaakvoerder stelt vast dat alle aandelen van CERCIS PARC NV eigendom zijn van de Vennootschap en dat CERCIS PARC NV geen andere effecten heeft uitgegeven.

De statutaire zaakvoerder stelt vast dat de aandeelhouders op naam uiterlijk één maand voor de datum van deze verschijning een afschrift hebben ontvangen van de fusievoorstellen overeenkomstig artikel 720 van het Wetboek van vennootschappen.

De statutaire zaakvoerder stelt eveneens vast dat de aandeelhouders tevens de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze verschijning op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van de stukken en documenten, vermeld in en bij toepassing van artikel 720, § 2 van het Wetboek van vennootschappen, te weten (i) de fusievoorstellen, (ii) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van alle vennootschappen betrokken bij de fusie, (iii) de verslagen van de bestuursorganen en van de commissaris over de laatste drie boekjaren, (iv) het halfjaarverslag van de Vennootschap per 30 juni 2018 en (v) de tussentijdse cijfers van CERCIS PARC NV per 31 juli 2018. De statutaire zaakvoerder verklaart de inhoud van al deze documenten en verslagen te kennen.

TWEEDE BESLISSING: OPSLORPING VAN CERCIS PARC NV DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING – OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN – ONTBINDING ZONDER VEREFFENING – BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN

A. Opslorping bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van CERCIS PARC NV door Montea Comm. VA en vermogensovergang

De statutaire zaakvoerder besluit tot de opslorping van CERCIS PARC NV door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de artikelen 676, 1° juncto 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, zoals beschreven in de fusievoorstellen, goedgekeurd, neergelegd en bekendgemaakt als voormeld.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van CERCIS PARC NV zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel over op de Vennootschap, en wordt CERCIS PARC NV ontbonden zonder vereffening.

B. Boekhoudkundige datum

De handelingen van CERCIS PARC NV worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Vennootschap sinds 1 juni 2018.

C. Geen nieuwe aandelen

Vermits de voorgenomen opslorping van CERCIS PARC NV door middel van een met fusie gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel 676 van het Wetboek van

vennootschappen, een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van CERCIS PARC NV, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de Vennootschap, die houdster is van alle aandelen in de over te nemen vennootschap (en er geen andere effecten dan aandelen in CERCIS PARC NV zijn), zijn de artikelen 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen van toepassing en dienen er geen nieuwe aandelen te worden uitgegeven.

D. Intrekking van aandelen van CERCIS PARC NV

De statutaire zaakvoerder besluit dat de aandelen van CERCIS PARC NV, die allen in het bezit zijn van de Vennootschap, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

E. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in CERCIS PARC NV geen bevoorrechte aandelen. CERCIS PARC NV heeft evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven.

F. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fusierende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4° van het Wetboek van vennootschappen.

G. Eigendomsovergang – elementen van het overgedragen vermogen

De statutaire zaakvoerder keurt de eigendomsovergang van het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap goed.

1. Algemene beschrijving van het overgedragen vermogen

De overgang van het overgedragen vermogen van de Overgenomen Vennootschap op de vennootschap MONTEA geschiedt onder algemene titel.

Overeenkomstig het fusievoorstel omvat het overgedragen vermogen de hierna vermelde bestanddelen (activa en passiva).

2. Onroerende rechten

2.1. Onroerende rechten van de Overgenomen Vennootschap

De vergadering verklaart en verzoekt de notaris te notuleren dat er zich in het overgedragen actief van de Overgenomen Vennootschap geen onroerende goederen bevinden, met uitzondering van hetgeen hierna is vermeld, en dat zij geen titularis is van enige zakelijke rechten, met uitzondering van hetgeen hierna vermeld. Zij verklaart bovendien dat overgedragen vermogen geen elementen bevat, waarop het Waalse decreet van 5 december 2008 aangaande het beheer van verontreinigde gronden of het Vlaamse decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering van toepassing is, behoudens wat hierna vermeld is.

Voorafgaandelijke uiteenzetting

Ingevolge onderhandse overeenkomst op datum van 24 december 2014 werd door de naamloze vennootschap “THE BRUSSELS AIRPORT COMPANY”, te Schaarbeek, aan de commanditaire vennootschap op aandelen “MONTEA”, te Erembodegem, overnemende vennootschap in dezer, een recht van opstal verleend op de hierna vermelde onroerende goederen, voor een duur van vijftig jaar te rekenen vanaf het vervuld en/of verzaakt zijn van alle in gezegde onderhandse overeenkomst gestipuleerde opschortende voorwaarden.

Voormelde onderhandse overeenkomst op datum van 24 december 2014 werd geregistreerd op het registratiekantoor te Halle, op 4 december 2015, registratierelaas 6² boek 29 blad 17 vak 20. Tot op heden werd deze onderhandse overeenkomst niet neergelegd onder minuut, en bijgevolg nog niet overgeschreven op het bevoegde kantoor van Rechtszekerheid.

Beschrijving van de onroerende goederen

Gemeente Steenokkerzeel – 2^{de} afdeling - Melsbroek

Een magazijn, op en met een perceel grond, gelegen te Steenokkerzeel, **Vliegveld 117**, gekadastraerd sectie A nummer 282A P0000 voor een oppervlakte van zeven hectare vijftientig are twee centiare (7ha 25a 02ca).

A. ONROERENDE RECHTEN

Wat betreft de onroerende rechten die deel uitmaken van de overgang, wordt de notaris door de vergadering verzocht te notuleren wat volgt :

De vergadering van de overgenomen vennootschap verklaart dat de commanditaire vennootschap op aandelen "MONTEA", te Erembodegem, overnemende vennootschap in dezer, een recht van onder opstal op de hierboven beschreven goederen aan de Vennootschap heeft verleend bij onderhandse overeenkomst de dato 5 februari 2015. Deze overeenkomst werd geregistreerd op het kantoor van Rechtszekerheid te Vilvoorde, op 20 december 2018, 62 bladen, 0 verzendingen, boek 6² 32 blad 33 vak 7.

Gezegd recht van onder opstal werd niet notarieel vastgelegd en bijgevolg evenmin overgeschreven op het bevoegd kantoor van Rechtszekerheid.

Het kadastraal uittreksel van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op datum van 30 oktober 2018 vermeldt onder meer dat perceelnummer sectie A nummer 282A gemuteerd is op naam van Brussels Airport Company voor wat betreft tréfonds en op naam van Montea voor wat betreft het opstalrecht.

Door de overdracht van het actief van de Overgenomen Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap zal het recht van onderopstal uitdoven.

De vergadering van de Overgenomen Vennootschap heeft de notaris ervan ontslagen de overdracht van het recht van onderopstal te doen overschrijven op het bevoegd kantoor van Rechtszekerheid bij gebrek aan notariële overschrijving van de opstalovereenkomst en onderopstalovereenkomst, en omwille van het feit dat deze ingevolge fusie uitdooft.

Bij gebrek aan geschrift en exacte beschrijving van het voorwerp van het recht van onderopstal, is het niet mogelijk geweest administratieve opzoekingen te doen hetgeen de Overnemende Vennootschap aanvaardt aangezien zij, als opstalhouder, geacht wordt perfecte kennis te hebben van het goed. Voor zoveel als nodig, wordt de notaris ontslaan van alle verplichtingen dienaangaande.

B. HYPOTHECAIRE TOESTAND VAN HET GOED

De vergadering van de Overgenomen Vennootschap heeft verklaard en de notaris verzocht te acteren dat de overgedragen goederen vrij, zuiver en onbelast zijn van alle zogenaamde hypothecaire lasten en inschrijvingen.

De vergadering van de Overgenomen Vennootschap verklaart en verzoekt ondergetekende notaris te acteren dat zij geen kennis heeft van het bestaan van enige hypothecaire lasten en inschrijvingen die de goederen zouden kunnen bezwaren.

C. VOORWAARDEN

Onderhavige fusie wordt gerealiseerd onder volgende bedingen en voorwaarden :

C.1. eigendomsoverdracht – gebruik - belastingen

Zonder afbreuk te doen aan de boekhoudkundige retroactiviteit naar 1 juni 2018, vindt de eigendomsoverdracht, evenals de overdracht van de risico's plaats op heden.

Het goed is in gebruik volgens voorwaarden goed gekend door de Overnemende Vennootschap.

Zonder afbreuk te doen aan de boekhoudkundige retroactiviteit op 1 juni 2018 zal de Overnemende Vennootschap alle belastingen en taksen dragen die het goed bezwaren te rekenen vanaf heden.

C.2 Erfdienstbaarheden – Staat

Het goed wordt overgedragen in de staat en toestand waarin het zich op heden bevindt, zonder garantie van gebreken in de ondergrond, verborgen gebreken of van de staat van het goed in het algemeen en in het bijzonder deze gebaseerd op de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek, met alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het kunnen bevoordelen of bezwaren, behoudens het recht voor de Overnemende Vennootschap zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de Overgenomen Vennootschap noch verhaal tegen haar zonder dat deze clausule aan eender wie meer rechten verleent dan zou blijken uit rechtmatige en niet voorgeschreven titels.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat volgens haar weten, er geen bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden bestaan en dat zij er zelf geen heeft verleend. De Overgenomen Vennootschap is vrijgesteld van alle aansprakelijkheid met betrekking tot erfdienstbaarheden die zouden kunnen zijn toegestaan door vorige eigenaars.

C.3 Oppervlakte - kadaster

De oppervlakten zoals vermeld in de beschrijving van het goed worden niet gewaarborgd. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de Overnemende Vennootschap zonder dat het enige vergoeding met zich mee zou kunnen brengen. De kadastrale bepalingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de Overnemende Vennootschap kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

C.4 Verzekeringen - abonnementen

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat de goederen verzekerd zijn tegen brand en alle aanverwante risico's zonder waarborg met betrekking tot het verzekerde bedrag. Zij verbindt zich ertoe dit contract te handhaven tot de achtste dag volgend op heden. Vanaf dan zal de Overnemende Vennootschap persoonlijk instaan voor de verzekering van de goederen.

De Overnemende Vennootschap verklaart goed ingelicht te zijn omtrent het belang om vanaf heden een verzekeringspolis af te sluiten tegen brand en alle aanverwante risico's.

C.5. Beheer van verontreinigde gronden

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat deze voorbeschreven grond, voorwerp van deze akte, bij haar weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichting gevestigd is of geweest is, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in uitvoering van artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De Overnemende Vennootschap verklaart, voor het geval er voor het verlijden van de notariële akte de verplichtingen die opgelegd zijn door artikel 101 §1 en §2 van genoemd Decreet, niet of niet volledig zouden nageleefd zijn, zij uitdrukkelijk verzaakt aan alle nietigheidsvorderingen die zij om die redenen zou kunnen instellen.

Zij bevestigt dat zij in het bezit werd gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest door OVAM op 3 december 2018.

De inhoud van dit attest luidt letterlijk als volgt:

“« 2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.11.2018. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen of beperkt veldwerk werd uitgevoerd.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

(...)

DATUM: 06.11.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek i.k.v. strategie 5A & Administratief onderzoek zonder veldwerk, DHL Aviation NV, Vliegveld 117, 1820 Melsbroek

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard met betrekking tot dit goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Overnemende Vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of beschermingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

C.6. Postinterventiedossier

De partijen verklaren kennis te hebben gekregen van de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 dewelke met betrekking tot het goed het houden van postinterventiedossier opleggen, voor werken uitgevoerd na 1 mei 2001.

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het goed reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de Overgenomen Vennootschap bevestigend en bevestigt zij dat er aan het goed, sinds 1 mei 2001 werken werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld en dat het postinterventiedossier werd overgemaakt aan de Overnemende Vennootschap.

C.7. Overstromingsgebieden

Er wordt vermeld dat het goed (en dit op zicht van afdrukken van Waterinfo.be van 30/10/2018):

- Niet gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
- Niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen zoals vastgesteld door de Vlaamse regering.
- Niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

NOTARIËLE WETTIGHEIDSVERKLARING

De instrumenterende notaris stelt vast dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet voorgeschreven zijn. Hij bevestigt derhalve, na onderzoek, overeenkomstig artikel 723, tweede alinea van het Wetboek van vennootschappen, het bestaan en zowel de interne als

de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de Overnemende Vennootschap gehouden is.

De comparant verklaart zich aan te sluiten bij deze vaststelling en dat zij geen onregelmatigheden of moeilijkheden heeft vastgesteld.

VERKLARINGEN PRO FISCO

Deze fusie geschiedt met toepassing van de voordelen van artikel 117, paragraaf 1, en 120, derde alinea, van het Wetboek van registratierechten, van artikelen 11 en 18, paragraaf 3, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde en met de vrijstelling voorzien in artikelen 211 en volgende van het Wetboek der inkomstenbelastingen negentienhonderd tweeënnegentig.

De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap zijn onderworpen aan de belasting over de toegevoegde waarde.

BEVESTIGING IDENTITEIT

De instrumenterende notaris verklaart de benaming, de juridische vorm, de datum van de oprichtingsakte, de maatschappelijke of statutaire zetel, alsook het ondernemings- en/of BTW-nummer te zijn nagegaan van de overgenomen vennootschappen.

SLOTVERKLARING

De comparant bevestigt dat de optredende notaris haar naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en haar op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN

(WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht op geschriften bedraagt vijfennegentig euro (95,00 EUR).

WAARVAN PROCES-VERBAAL.

Opgemaakt plaats en datum als boven.

Na gedeeltelijke voorlezing met toelichting, ondertekent de statutaire zaakvoerder, vertegenwoordigd zoals gezegd, met Ons, notaris.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd Blad(en): 8 Verzending(en): 0

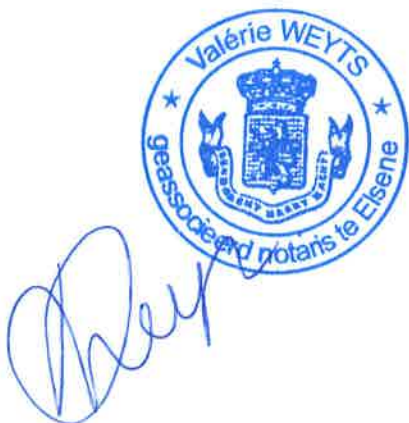
op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID BRUSSEL 5 op acht januari tweeduizend negentien (08-01-2019)

Register OBA (5) Boek 000 Blad 000 Vak 0402

Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00)

De Ontvanger

VOOR GELIJKLUIDENDE EXPEDITIE.



The image shows a blue circular notary seal for Valérie WEYTS, notaris te Elsene. The seal features a central coat of arms with a crown and two lions. The text around the seal reads 'Valérie WEYTS' at the top and 'Geessoefend notaris te Elsene' at the bottom. To the left of the seal is a blue ink signature.

VOLMACHT

ONDERGETEKENDE :

De naamloze vennootschap "MONTEA MANAGEMENT", met maatschappelijke zetel in B-9320 Erembodegem, Industrielaan 27, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0882.872.026 RPR Gent, afdeling Dendermonde

Zijnde de statutaire zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen "MONTEA", openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, waarvan de zetel gevestigd is te B-9320 Erembodegem, Industrielaan 27, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0417.186.211 RPR Gent – afdeling Dendermonde (de 'Vennootschap'),

De voornoemde statutaire zaakvoerder is hier vertegenwoordigd door twee bestuurders:

- De heer Jo De Wolf
- De heer Peter Snoeck

En verklaart hierbij als lasthebber (hierna "*de lasthebber*") aan te stellen, met mogelijkheid tot indeplaatstelling:

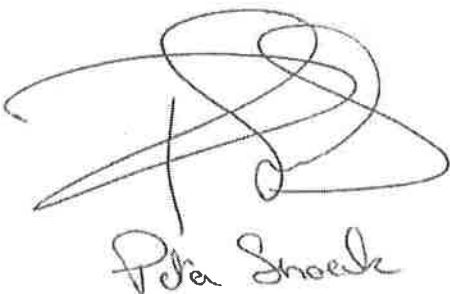
De heer Bernard Sacré

Aan wie de lastgever alle machten verleent ten einde hem te vertegenwoordigen bij de akte van de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap, te verlijden op 21 december 2018, of elke andere datum, op het kantoor van de geassocieerde notarissen Vroninks, Ricker & Weyts, te Elsene, Kapitein Crespelstraat 16.

De lasthebber kan onder meer, namens de lastgever:

- Voor de notaris verschijnen in het kader van voormelde akte, ter vertegenwoordiging van de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap;
- Overgaan tot bespreking van het fusievoorstel opgemaakt door de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap en de raad van bestuur van de Overgenomen Vennootschap conform artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, waarbij aan de aandeelhouders de mogelijkheid is geboden om dit document kosteloos te verkrijgen op de maatschappelijke zetel van de vennootschap.
- Besluit tot de opslorping van de naamloze vennootschap "CERCIS PARC", waarvan de zetel gevestigd is te 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, gekend onder het ondernemingsnummer 0846.024.793 RPR Gent (afdeling Dendermonde) (Overgenomen Vennootschap), door de Vennootschap, door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de artikelen 676, 1° juncto 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, zoals beschreven in het fusievoorstel, door welke verrichting het gehele vermogen van CERCIS PARC NV, zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel overgaat op de Vennootschap, en waardoor CERCIS PARC NV wordt ontbonden zonder vereffening. Alle handelingen van de Overgenomen Vennootschap vanaf 1 juni 2018 worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.
- Te dien einde, alle verklaringen doen, alle akten, notulen, registers, aanwezigheidslijsten en documenten ondertekenen, woonstkeuze doen en in 't algemeen, al het nuttige en nodige doen ter uitvoering van deze volmacht.

Gedaan te op



Peter Snoeck



Jo De Wolf

Registratierelaas

Annex.-2018/1875-BRUSSEL5_AA

Bijlage aan akte van notaris Vincent VRONINKS te Brussel van 21-12-2018, repertorium 2018/1875

Blad(en): 1 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID BRUSSEL 5 op acht januari tweeduizend negentien (08-01-2019)

Register OA (6) Boek 000 Blad 100 Vak 0152

Ontvangen registratierechten: honderd euro nul eurocent (€ 100,00)

De Ontvanger